

אחוזות החוף בע"מ

מכרז מס' 4/2009

**עבודות שיפוץ מבנים
במתחם גני שרונה בתל אביב יפו**

חוזה מס' 14/09

הופקד מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

תוכן עניינים:

כללי	1.
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
הזמנה להציע הצעות	2.
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
הגדרות; פרשנות	3.
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
חוברת המכרז	4.
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
רכישת חוברת המכרז	5.
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
סיור ומפגש קבלנים	6.
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
תיקונים ו/או תוספות ו/או הבהרות למסמכי המכרז	7.
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
תנאי סף להשתתפות במכרז	8.
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
הגשת הצעה למכרז	9.
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
תוקפה של הצעה	10.
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
ערבות המכרז	11.
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
ביצוע העבודות	12.
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
שיקולים לבחירת ההצעה הזוכה	13.
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
בחירת הזוכה והודעה על תוצאות המכרז	14.
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
תוצאות הזכייה; התחייבויות הזוכה	15.
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
פניה לכשיר השני	16.
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
ביטול המכרז	17.
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
עיון במסמכים	18.
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
כללי	19.
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
34	פרק א' – מבוא
34	1. מבוא הגדרות ונספחים
37	2. מהות החוזה
37	3. בדיקת הוראות החוזה ואתר העבודות
38	4. תפקידיהם וסמכויותיהם של המנהל והמפקח
39	5. ניהול יומן עבודה
40	6. הסבת החוזה או המחאתו
40	7. היקף החוזה
41	8. מסמכי החוזה והתוכניות
41	9. פרשנות וסתירה בין מסמכים
42	10. ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין
43	פרק ב' – הכנה לביצוע ולוח זמנים
43	11. בדיקות והכנות מוקדמות
43	12. רשימות ואישורים ואחריות למבנים ולמתקנים
45	13. אמצעי זהירות
46	14. לוח זמנים לביצוע העבודות
50	15. סימון
51	פרק ג' - השגחה, שמירה והוראות

51.....	השגחה מטעם הקבלן	16.
52.....	גידור, שמירה, אמצעי בטיחות, משרד וסילוק חומרים	17.
53.....	מניעת פגיעה בציבור	18.
53.....	מציאת עתיקות, אוצרות טבע וכדומה	19.
54.....	ציות להוראות החוק, סיווג קבלני ותשלום מיסים	20.
54.....	זכויות פטנטים וכיוצא באלה	21.
55.....	תשלום תמורת זכויות הנאה	22.
56.....	פרק ד' - עובדים	
56.....	כח אדם	23.
56.....	תנאי עבודה	24.
56.....	מצבת כח האדם	25.
56.....	רווחת העובדים	26.
56.....	אי קיום יחסי עובד-מעביד	27.
58.....	פרק ה' - קבלנים אחרים	
58.....	קבלני משנה	28.
	פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה	
	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
	ציוד, מתקנים וחומרים	29.
	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
	חומרים וציוד באתר העבודות	30.
	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
	טיב החומרים והמלאכה ובדיקת דגמים	31.
	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
	סילוק חומרים פסולים והריסת מלאכה פסולה	32.
	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
	חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים או מוסתרים	33.
	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
	פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות	
	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
	ביצוע העבודות	34.
	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
	העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן	35.
	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
	מועד השלמת העבודות	36.
	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
	פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות	
	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
	שינויים	37.
	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
	פרק ט' - השלמה, בדיקת ותיקונים	
	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
	תעודת השלמה לעבודות	38.
	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
	בדיקת ותיקונים	39.
	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
	ליקויים וחקירת סיבותיהם	40.
	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
	פרק י' - שכר החוזה	
	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
	שכר החוזה	41.
	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
	מדידות	42.
	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
	מחירים הנקובים בכתב הכמויות נספח ב'	43.
	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
	עבודות שלא תמדדנה ולא ישולם עבורם בנפרד	44.
	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
	עבודה ביומית	45.
	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
	חשבונות חלקיים	46.
	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
	חשבון סופי	47.
	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	
	תנודות במחירים	48.

.....	פרק יא' – בטחונות	
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.		
.....	ערבות ביצוע	49
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.		
.....	ערבות לתקופת האחרייות	50
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.		
.....	פרק יב' – נזיקין וביטוח	
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.		
.....	אחרייות הקבלן לנזק לעבודות, לאתר העבודות ולתכולתו	51
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.		
.....	ביטוח	52
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.		
.....	הפרות יסודיות ופיצויים	53
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.		
.....	סילוק יד הקבלן	54
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.		
.....	פרק יד' – כללי	
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.		
.....	ויתור על סעדים	55
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.		
.....	סמכות שיפוט	56
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.		
.....	הדין החל	57
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.		
.....	תשלום במקום הצד האחר	58
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.		
.....	שיפוי	59
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.		
.....	ויתור או שינוי	60
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.		
.....	חתימה על מסמכים	61
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.		
.....	תיקון לחוזה	62
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.		
.....	קיצוז	63
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.		
.....	הודעות	64
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.		
.....	כתובות הצדדים	65
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.		
.....	בטיחות וגהות בעבודה	66
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.		
.....	שירותי עזרה ראשונה	67
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.		
.....	זכות גישה	68
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.		
.....	חשמל ותאורה	69
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.		
.....	הפעלת ציוד הרמה :	70
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.		
.....	כניסה לחלל מוקף וחפירות :	71
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.		
.....	עבודות חפירה :	72
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.		
.....	עבודה בממשק לקבלנים / עבודות באתר :	73
שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.		

ח ו ז ה

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ לחודש _____ שנת 2009

בין : אחוזות חוף בע"מ

ח.פ. _____
רח' גרשון 6 תל אביב
טל : 03-7610300 פקס : 03-7610333
(להלן : "המזמין")

- מצד אחד -

לבין : _____ בע"מ

ח.פ. _____
מ _____
טל : _____ פקס : _____
(להלן : "הקבלן")

- מצד שני -

- הואיל** ובמסגרת הסכם לפיתוח מתחם דרום הקריה בתל אביב (להלן : "מתחם גני שרונה"), שנחתם בין עיריית תל אביב יפו (להלן : "העירייה") למינהל מקרקעי ישראל הוסכם, בין היתר, כי 12 מבנים לשימור הקיימים במתחם והמיועדים בתב"ע 3000 המאושרת לצורכי ציבור, יוחכרו לעירייה ושימורם יהא באחריות העירייה.
- והואיל :** והמזמין שהינו חברה בבעלות מלאה של העירייה התקשר עם העירייה בהסכם לקידום וניהול מתחם גני שרונה, הכולל בין היתר שיפוץ המבנים לשימור המצויים בו ;
- הואיל :** והמזמין פרסם מכרז מס' 4/2009 לשיפוץ מבנים במתחם גני שרונה, כמפורט במסמכי המכרז, לרבות בתכניות, במפרטים וביתר מסמכי חוזה זה ונספחיו ;
- והואיל :** והקבלן זכה במכרז לביצוע העבודות כהגדרתן להלן, כמפורט במסמכי המכרז וכמותנה בחוזה זה על כל נספחיו ;
- והואיל :** וברצון המזמין - על יסוד הצהרותיו והתחייבויותיו של הקבלן בחוזה זה ובמסמכי המכרז - למסור לקבלן, וברצון הקבלן לקבל על עצמו, את ביצוע העבודות (כהגדרתן להלן) ואת כל ההתחייבויות הכרוכות בכך, והכל בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה ;
- והואיל :** והקבלן מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את העבודות וכי הינו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם, האמצעים וציוד הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה גבוהה ביותר.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם כדלקמן :

פרק א' – מבוא

1. מבוא הגדרות ונספחים

- 1.1. המבוא לחוזה זה יחד מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה ;
- 1.2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ;
- 1.3. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

1.4. הגדרות

בחוזה זה ובנספחיו יהיה למונחים בצד ימין להלן, הפירוש המופיע לשמאלם, אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת :

1.4.1. "אתר העבודות" או

"מקום ביצוע העבודות" המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם ו/או מעליהם ו/או בסביבתם יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה וכן, כל מקום אחר בו תבוצענה עבודות בהתאם לחוזה;

- 1.4.2 "החוזה" חוזה זה על כל נספחיו ומסמכי המכרז ;
- 1.4.3 "המבנים" המבנים המסומנים בצבע אדום בתשריט המצורף כנספח א'1 לחוזה זה.
- 1.4.4 "מדד תשומות בניה למגורים" מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל, כולל אותו מדד, אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר וכן, כל מדד תשומות לבנייה למגורים רשמי שיבוא במקומו, אם יבוא ;
- 1.4.5 "המדד הבסיסי" מדד תשומות הבנייה למגורים בגין חודש מאי שנת 2009 אשר התפרסם ביום 15 לחודש יוני שנת 2009 ;
- 1.4.6 "המדד החדש" מדד תשומות הבנייה למגורים הידוע במועד התשלום בפועל ;
- 1.4.7 "המזמין" אחוזות חוף בע"מ ;
- 1.4.8 "המכרז" מכרז מס' 4/2009 מאת המזמין על כל תנאיו, מסמכיו ונספחיו ;
- 1.4.9 "המנהל" או "מנהל הפרויקט" מי שימונה מעת לעת על ידי המזמין לנהל מטעם המזמין את הפרויקט או חלק ממנו ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך לכך על ידי המזמין בכתב ;
- 1.4.10 "המפקח" מי שימונה מעת לעת ובכתב על ידי המזמין או המנהל, לפקח על ביצוע הפרויקט ו/או העבודות ו/או כל חלק מהם ;
- 1.4.11 "המפרט" או "המפרטים" המפרטים הטכניים לביצוע העבודות. מפרטים אלו כוללים מחד, את הפרקים הרלוונטיים של "המפרט הכללי לעבודות בנין" אשר הוכן על ידי הועדה הבינמשרדית של משרד הביטחון, משרד העבודה ומשרד השיכון, המפורטים בנספח ג' לחוזה זה, כולל אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקים אלה. הקבלן מצהיר בזה כי עותק "המפרט הכללי לעבודות בנין" נמצא ברשותו, הוא עיין בו והוא מוכר לו היטב וכי הינו מתעדיכן באופן שוטף בכל הפרסומים והעדכונים הנוגעים למפרט זה ומאידך, כוללים את המפרט הטכני המיוחד המצורף כנספח ג'2 לחוזה ;
- 1.4.12 "העבודות" או "הפרויקט" העבודות לשיפוץ ושימור המבנים, אשר על הקבלן לבצע כמפורט בחוזה זה ובנספחיו בין אם מפורשות ובין אם לאו, בין אם מקורן בצו התחלת עבודה ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן לאחר חתימת חוזה זה על-ידי המזמין ו/או על ידי המפקח, ולרבות עבודות ארעיות שיש לבצען בקשר ו/או בכרוך לעבודות נשוא חוזה זה ונספחיו ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות – כולל ביצוען, השלמתן, בדיקתן ומסירתן.
- 1.4.13 "העירייה" עיריית תל אביב-יפו ;
- 1.4.14 "הפרשי הצמדה" הסכום המתקבל מהכפלת סכום תשלום כלשהו בהפרש בין המדד החדש לבין המדד הבסיסי, כשהוא מחולק במדד הבסיסי ;

- 1.4.15 "הקבלן" לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, מורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן, אם המזמין התיר ואישר לקבלן להעסיק קבלני משנה כאמור;
- 1.4.16 "התוכניות" כל התכניות הקשורות באופן ישיר ו/או עקיף לביצוע העבודות ואשר מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה ולרבות, כל שינוי בתכניות אלה שיאושר על ידי המנהל או המפקח וכן, כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל, או על ידי המפקח, לעניין חוזה זה, מזמן לזמן לרבות התוכניות כמפורט בנספח א' לחוזה;
- 1.4.17 "כתב כמויות" או "מחירי כמויות" מסמך המפרט את כתב הכמויות והמחירים, כמפורט בנספח ב' לחוזה (נספח ה' למכרז, לפי העניין), והמבוסס על כתב הכמויות והמחירים שהוגש על ידי הקבלן במסגרת הצעתו במכרז;
- 1.4.18 "על חשבון" בכל מקום במסמכי החוזה בו נרשם המושג "על חשבון" ו/או "על חשבוננו" פירושו כי הקבלן ישא בתשלום עבור החומר, ו/או העבודה, ו/או הציוד, ו/או המבנה ו/או כל פעילות נדרשת ו/או כל עלות נדרשת הכרוכים בנושא אליו מתייחס המושג, כאשר התשלום יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן בנושא התשלום הנ"ל;
- 1.4.19 "קבלנים אחרים" קבלני המערכות ו/או קבלנים ו/או ספקים כלשהם, למעט הקבלן, ולרבות קבלני המשנה אשר יבצעו פעולות כלשהן בקשר להקמת הפרויקט ו/או מתחם גני שרונה באופן כללי תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות על ידי הקבלן;
- 1.4.20 "ריבית פיגורים" ריבית החשב הכללי;
- 1.4.21 "שכר החוזה" הסכום שיגיע לקבלן מהמזמין בתמורה לביצוע התחייבויותיו על פי הוראות החוזה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין והמנהל בהתאם להוראות החוזה;
- 1.4.22 "תוכנית בניין העיר" תוכנית מפורטת מס' 3000 דרום הקריה.
- 1.4.23 "תקופת הביצוע" התקופה שנקבעה בסעיף 14 להלן כמשך הזמן אשר במהלכו על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות או כל חלק מהן, לשביעות רצונם המלא של המזמין והמנהל. התקופה תחל במועד שייקבע בצו התחלת העבודה ותסתיים במועד בו הקבלן יקבל את תעודת ההשלמה;

1.5 נספחים

1.5.1 הנספחים לחוזה זה הינם כמפורט להלן:

- 1.5.1.1 נספח א' - תשריט המבנים
- 1.5.1.2 נספח א'2 - רשימת התוכניות ותוכניות;
- 1.5.1.3 נספח ב' - כתב הכמויות;
- 1.5.1.4 נספח ג' - פרקים רלוונטיים מ"המפרט הכללי לעבודות בניין";
- 1.5.1.5 נספח ג'1 - תנאים מיוחדים;
- 1.5.1.6 נספח ג'2 - מפרט טכני מיוחד;
- 1.5.1.7 נספח ג'3 - נספח הנחיות לעניין פירוק אסבסט;
- 1.5.1.8 נספח ג'4 - נספח בטיחות אש;
- 1.5.1.9 נספח ג'5 - נספח בטיחות וגיהות בעבודה;
- 1.5.1.10 נספח ד' - ל"ז לביצוע העבודות;

- 1.5.1.11. **נספח ה'** - נוסח צו התחלת עבודה ;
- 1.5.1.12. **נספח ו'** - נוסח תעודת השלמה ;
- 1.5.1.13. **נספח ז'** - נוסח ערבות ביצוע ;
- 1.5.1.14. **נספח ח'** - נוסח ערבות אחריות ;
- 1.5.1.15. **נספח ט'** - נוסח הצהרת ביטול תביעות ;
- 1.5.1.16. **נספח י'** - נספח אישור בטוחים ;

1.5.2. בכל מקום בו צוין בחוזה זה כי מסמך מסוים מהווה נספח לחוזה, יהווה המסמך הנ"ל נספח לחוזה, אף אם לא צורף לחוזה בפועל ולא נכלל ברשימת הנספחים לעיל.

מהות החוזה

.2

- 2.1. חוזה זה הינו לביצוע הפרויקט וכל העבודות הכרוכות בכך. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התחייבויות הקבלן על פי החוזה כוללות את כל העבודות הדרושות להקמת והשלמת הפרויקט כמפורט בתכניות **נספח א'2** ובמפרטים **נספח ג'-ג'5** לחוזה זה, לרבות כל האלמנטים הדרושים לשם כך, גם אם אינם מתוארים ומפורטים בתכניות.
- 2.2. כל תוספת או שינוי בעבודות ו/או השלמת עבודות ו/או ביצוע עבודות נוספות, הדרושים להשלמת הפרויקט בהתאם לכל דרישה תכנונית ו/או דרישה על פי דין ו/או דרישה הנחוצה לפי מיטב הנהוג המקצועי, מהווים חלק בלתי נפרד מהעבודות על פי חוזה זה ולא יחשבו כשינוי או תוספת לעבודות המזכים את הקבלן בכל תמורה נוספת שהיא ו/או שינוי משכר החוזה, למעט שינויים כמפורט **בפרק ח'** להלן ובכפוף לאמור בהוראות חוזה זה.
- 2.3. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין התקשר עמו בחוזה זה לביצוע העבודות, בהתבסס ובהסתמך על הצעתו והתחייבותו לבצע את כל העבודות להקמת ולהשלמת העבודות על כל הכרוך בכך, בתמורה לשכר החוזה, שהינו קבוע ומוסכם מראש, אשר לא ישתנה מכל סיבה שהיא, למעט במקרים המפורטים במפורש בחוזה זה.
- 2.4. מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה, תחילת ביצועו של כל מבנה או עבודות כלשהן, יהא טעון קבלת צו תחילת עבודה מראש ובכתב מאת המזמין, והקבלן לא יחל בביצוע העבודות, בטרם נתקבל צו תחילת עבודה כאמור.
- 2.5. מובהר בזאת במפורש, כי יתכן, שהעבודות תבוצענה על פי מקטעי העבודה, דהיינו שיפוצו של כל מבנה נשוא חוזה זה בנפרד, ולפיכך, בין היתר, יתכן שרק לאחר השלמת שיפוצו של מבנה מסוים, תתחלנה ביצוען של עבודות במבנה הבא אחריו, וכן יתכן כי תחולנה הפסקות בביצוע העבודות במעבר הביצוע בין מקטעי העבודות. מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי, תשלום ו/או תמורה נוספת בגין ביצוע העבודה בשלבים כאמור ו/או בגין הפסקת העבודות כאמור או לגבי **אי ביצוע העבודות**, כולן או חלקן (לרבות אי ביצוע של מקטע עבודה מסוים), והוא מאשר, כי אין לו, ולא תהא לו, כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, נגד המזמין ו/או מי מטעמה, בקשר לכך.
- 2.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת, כי המזמין יהא רשאי לבטל את ביצוען של העבודות או חלק מהן, לפני שניתן צו התחלת עבודה לקבלן, וגם לאחר שניתן צו התחלת עבודה מכל סיבה שהיא, לרבות מהטעם של היעדר אישור תקציבי הולם על ידי צד שלישי, בו יהא המזמין תלוי (דוגמת העירייה ו/או כל רשות אחרת). המזמין לא יהא חייב בנימוק ההודעה על ביטול העבודות כאמור, ולקבלן לא תהא כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמה בגין ביטול ביצוע העבודות כאמור, והוא לא יהא זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על המזמין כל חובה לתשלום כאמור (למעט תשלום בגין חלקי העבודות שבוצעו על ידי הקבלן בפועל, לפני ביטול ביצוען של העבודות כאמור).

בדיקת הוראות החוזה ואתר העבודות

.3

- 3.1. הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר באתר העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות את אתר העבודות וסביבתו, דרכי הגישה אליו, טיב הקרקע ואת כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות. כן מצהיר בזה הקבלן כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה מלאה והוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה במלואן ובמועדן. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים ותקפות ביצוע העבודות עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או בגין אי ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו.

- 3.2. בנוסף לאמור לעיל, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא בדק היטב את כל התנאים והמסמכים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת התכניות, החומרים, הציוד, כוח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם. הקבלן מצהיר בזאת כי בידיו כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן או שיש באפשרותו להשיגם מבעוד מועד.
- 3.3. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

4. תפקידיהם וסמכויותיהם של המנהל והמפקח

- 4.1. המנהל ו/או המפקח ו/או מי שימונה על ידם רשאים לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן ואת טיב ביצוע העבודות. כן רשאים הם לבדוק אם הקבלן מפרש ומבצע כהלכה את הוראות המנהל, המפקח ואת הוראותיו הוא.
- הקבלן יאפשר למנהל ולמפקח ולכל הבא מטעמם להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי הקשורה לביצוע הוראות החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם הקשורים לביצוע העבודות או בהם מכינים מוצרים הקשורים בביצוע העבודות.
- הקבלן יאפשר למנהל ולמפקח ולכל הבא מטעמם להשתמש בכל המיתקנים והשירותים שהותקנו באתר.
- 4.2. על הקבלן וכל המועסקים מטעמו ו/או על ידו בביצוע העבודות לציית להוראות המנהל ו/או המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות וזאת תוך התקופה שתקבע על ידם.
- 4.3. ביצוע העבודות, בין באתר העבודות ובין בכל מקום אחר אשר בו מבוצעות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחם של המנהל ו/או המפקח והעבודות תבוצענה לשביעות רצונם המלאה. הקבלן מתחייב בזה למלא אחר ההוראות אשר תינתנה לו מעת לעת על ידי המנהל ו/או המפקח בין שהן כלולות בחוזה ובין שאינן כלולות בחוזה. בכל מקרה בו ניתנו סמכויות למנהל על פי הסכם זה הוא רשאי לבצען באמצעות המפקח והוראות המפקח בעניין זה תחייבנה את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 4.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומכל סמכות אחרת שניתנה למנהל ו/או למפקח בחוזה זה, הם יכריעו בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופי ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות. שום דבר האמור בסעיף זה, ושום מעשה או מחדל מצד המנהל ו/או המפקח, בקשר להפעלת סמכויותיהם על פי החוזה, לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות שבהתאם להוראותיו הקבלן לא יוכל לבוא בטענה ו/או בתביעה כלשהי בגין פיקוח ו/או ניהול כושל ו/או לא משביע רצון.
- 4.5. בכל מקרה שהקבלן יקבל הוראות סותרות ו/או שאינן מתיישבות מהמנהל ו/או המפקח, חייב הקבלן להודיע על כך למנהל אשר יכריע בדבר והחלטתו תהיה סופית, תחייב את הקבלן ותגבר על הוראות המפקח.
- 4.6. הקבלן יקבל את כל ההוראות והתכניות בקשר עם ביצוע העבודות, רק באמצעות המנהל ו/או המפקח, הערות הקבלן יועברו למזמין רק באמצעות המפקח ו/או המנהל.
- 4.7. לצורך כל הוראה בחוזה זה המקנה למנהל ו/או למפקח סמכות סופית ובלתי ניתנת לערעור ו/או לפי שיקול דעתם המוחלט ו/או מלים כיוצא בזה, המצביעות על שיקול דעת מוחלט ו/או בלעדי בהחלטותיהם, הכרעותיהם, קביעותיהם, דרישותיהם וכו', תהיינה החלטותיהם של המנהל ו/או המפקח סופיות, תחייבנה את הקבלן ולא תהיינה ניתנות לערעור, אלא אם נקבע אחרת במפורש בחוזה זה.
- 4.8. המפקח ו/או המנהל יזמן אליו, מעת לעת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, את הקבלן לשיבת תיאום ביצוע. על הקבלן להתאים את עצמו לזמנים שייקבעו על ידי המפקח ו/או המנהל, וכן עליו להביא לדיונים אלא את התכניות, דו"חות וכל מסמך רלבנטי אחר אשר יידרש על ידי המפקח ו/או המנהל. כמו כן, יביא הקבלן עימו לדיונים אלה את קבלני המשנה ובעלי המקצוע, הכל כפי שיידרש על ידי המפקח ו/או המנהל.

- 4.9. למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי אין בניהול הפרויקט ו/או בזכות הפיקוח, כאמור לעיל, כדי להטיל על המזמין, או מי מטעמו, אחריות בנזיקין ו/או אחריות לטיב הביצוע או כל אחריות אחרת, או לשחרר את הקבלן מכל אחריות שיש לו על פי חוזה זה. המזמין אינו חייב להשתמש בזכות למנות מנהל ו/או מפקח והימנעות כאמור, לא תגרע מזכויות המזמין ולא תהווה מניעות, או השתק, כנגד כל טענה או תביעה שלו, בקשר עם כל דבר ועניין הקשור בעבודות, טיבן והתאמתן להוראות חוזה זה ונספחיו.
- 4.10. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

5. ניהול יומן עבודה

- 5.1. הקבלן ינהל יומן עבודה, בשלושה עותקים, אשר בו ירשום הקבלן מדי יום ביומו את כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות, הקבלן מצהיר שכל הפרטים שיירשמו על ידו ביומן העבודה יהיו נכונים וישקפו במלואם את מהלך ביצוע העבודות. היומן ישמש, לפי הצורך, בנוסף לרישום פרטי העבודות, גם למתן הוראות בכתב לקבלן. היומן יוחזק באתר העבודות, במשרד המפקח, במקום בו תהיה לקבלן גישה אליו בשעות העבודה המקובלות וכל הוראה שתיכתב ביומן על ידי המנהל בצירוף חתימת המפקח, או על ידי המפקח עצמו, בין בנוכחות הקבלן ובין שלא בנוכחותו, תחייב את הקבלן. היומן ייחתם מדי יום ביומו על ידי הקבלן או מיופה כוחו או מנהל העבודות מטעמו, העתק אחד יימסר לנציג הקבלן והעתק נוסף ממנו יישאר בידי המפקח. המפקח או המנהל יהיו רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים שירשמו ביומן על ידי הקבלן.
- 5.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומזכותם של המפקח והמזמין לביצוע רישומים ביומן, ירשום הקבלן ביומן מדי יום ביומו על הפרטים כדלקמן:
- 5.2.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות;
- 5.2.2. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות או המוצאים ממנו והכמויות שהושקעו בביצוע העבודות;
- 5.2.3. הציוד הנמצא באתר העבודות;
- 5.2.4. השימוש בציוד בביצוע העבודות;
- 5.2.5. תנאי מזג אוויר השוררים באתר העבודות;
- 5.2.6. תקלות והפרות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים;
- 5.2.7. התקדמות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים;
- 5.2.8. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או המפקח לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לביצוע שינויים בביצוע העבודות;
- 5.2.9. הערות והנחיות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות;
- 5.2.10. כל דבר אחר אשר לדעת המנהל או המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות;
- 5.2.11. רישום מלא ושוטף של כל התכניות שנמסרו לקבלן, תוך ציון מספריהם הסידוריים ומספר או סימון השינוי;
- 5.2.12. כל פרט אחר שהמפקח או המנהל יורו לקבלן לרשום ביומן העבודה בין במועד מסויים ובין באורח שוטף;
- 5.3. הקבלן רשאי לרשום את הערותיו בקשר לביצוע העבודות באורח שוטף וכן יהיה רשאי להסתייג מכל רישום שבוצע ביומן על ידי המנהל או המפקח על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח, תוך 3 ימים ממועד רישומו. הערותיו ו/או הסתייגויותיו של הקבלן כאמור לא יחייבו את המזמין אלא אם המנהל יחליט לקבל את אותן הערות או הסתייגויות. החלטת המנהל כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 5.4. לא העיר ו/או הסתייג הקבלן מהערות ו/או הוראות המנהל ו/או המפקח ביומן העבודה תוך 3 ימים מיום רישומו, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים וההערות הרשומות ביומן, ואת הסכמתו להם.

- 5.5. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום הערה ו/או רישום ביומן על ידי הקבלן אשר לא אושר כמפורש ובכתב על ידי המנהל לא ישמשו כשלעצמן בידי הקבלן עילה כלשהי לדרישת כל תשלום על פי החוזה ו/או להארכת תקופת הביצוע של העבודות על פי החוזה ו/או לפיגור ו/או לסטייה ו/או לאי ביצוע הוראה כלשהי מהוראות החוזה.
- 5.6. כל דף של היומן ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח.
- 5.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה;

הסבת החוזה או המחאתו

.6

- 6.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את החוזה או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. כמו כן אין הקבלן רשאי למסור לאחר לרבות לקבלן משנה מטעמו את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לסרב ליתן את הסכמתו כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו, או להסכים בתנאים שימצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את המזמין.
- 6.2. נתן המזמין את הסכמתו להעסקת קבלן משנה מטעם הקבלן ו/או גורם אחר בביצוע חלק כלשהו של העבודות, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה ו/או הגורם האחר האמורים.
- 6.3. שינוי בבעלות או בשליטה (ישירה או עקיפה) בקבלן בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת תחשב כהעברת זכויות לענין סעיף זה, וההוראות דלעיל תחולנה גם על שינויים מסוג זה.
- 6.4. המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו המוחלט להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי חוזה זה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, ישא בכל התחייבויות המזמין כלפי הקבלן על פי חוזה זה.
- כמו כן מוסכם בזאת, כי לבקשת המזמין יחתום הקבלן ישירות עם הגורם אליו הועברו זכויותיו ו/או חובותיו של המזמין, על חוזה חדש בגין ביצוע העבודות נשוא חוזה זה ועל כל מסמך שיידרש בקשר לכך ובלבד, שתנאי החוזה החדש יהיו זהים לתנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים.
- 6.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

היקף החוזה

.7

- 7.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, על כל הכרוך בכל והנובע מכל לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכנות ועל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם ביצוע.
- 7.2. מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי המפרטים והתכניות לרבות שינויים בהן בהתאם להוראות הסכם זה יהיו את נשוא החוזה.
- ידוע לקבלן כי המזמין מסר ו/או ימסור ו/או רשאי למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים ביצוע עבודות שונות באתר העבודה או בסמוך לו בקשר לפרויקט ו/או למתחם גני שרונה באופן כללי, הכוללות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל עבודות בניה תשתית ופיתוח, הריסה, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים וזאת בכל צורה ואופן שיראו לו על פי הוראות כל חוזה שיחתם בין המזמין לאותם הגורמים ו/או לקבלנים האחרים, והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודות/אחרות כאמור ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל ו/או המפקח יורו לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה.
- המזמין לא יכיר בכל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן כלפי המזמין בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנייל המבוצעות על ידי המזמין ו/או עבורו על ידי קבלנים אחרים ו/או ספקים אלא אם נקבע אחרת במפורש בחוזה.
- 7.3. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום דבר האמור בסעיף 7.2 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאי המזמין למסור לאחר ו/או לאחרים את ביצועו של כל חלק מהעבודות המהוות את נשוא חוזה זה ומזכותו של המזמין להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות נשוא חוזה זה.

מסמכי החוזה והתוכניות

.8

- 8.1 המפקח ימסור לקבלן, ללא תשלום, שלושה (3) העתקים של מערכות התכניות והמסמכים הנלווים המתייחסים לעבודות במסגרת חוזה זה. כל העתק נוסף, שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן, בתשלום ישיר על ידו למכון ההעתיקות המאושר על ידי המזמין. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו בין שהומצאו לו על ידי המפקח ובין שהכין אותם בעצמו או הוכנו על ידי אדם אחר.
- 8.2 בכל תקופת ביצוע העבודות, תישמר על ידי הקבלן, מערכת אחת מעודכנת של התוכניות, מתוך השלוש שנמסרו לו, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות.
- 8.3 הקבלן יחזיק, במשך תקופת ביצוע העבודות, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות, את כל יתר המסמכים המפורטים בחוזה, לרבות המפרטים, כתב הכמויות וכן, מכשירי מדידה וכיו"ב. המזמין, המנהל, המפקח, המתכננים והיועצים, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלה ו/או בתכניות ו/או במכשירי המדידה, בכל שעה במשך היום, בכל תקופת ביצוע העבודה.
- 8.4 הקבלן יחזיק, במשך תקופת ביצוע העבודות, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות, גם מערכת תכניות של יתר המלאכות, המערכות והמתקנים באם ישנן כאלה, שנמסרו לידיו ע"י המפקח. כל זאת לשם תיאום הביצוע ולשם מניעת טעויות בביצוע העבודה;
- 8.5 המנהל ו/או המפקח, ימציאו לקבלן מעת לעת תוך כדי ביצוע העבודות תכניות ו/או הוראות ו/או הנחיות לפרוט והסדרת ביצוע העבודות והוראות ותכניות אלה תחייבנה את הקבלן. אין במסירת התכניות לקבלן בשלבים ובמהלך ביצוע העבודה משום עילה כלשהי לתביעה בגין שינוי לוח הזמנים או שינוי במחירים ו/או לתוספת תמורה. לא תהיה לקבלן כל טענה והוא מוותר בזה מראש על כל טענה ו/או תביעה כל שהיא בגין שינוי בלוח הזמנים ו/או בעלויות עקב אי אספקת תכניות בתחילת ביצוע העבודות, אלא אם כן קבע המפקח במפורש כי טענתו או תביעתו מוצדקות.
- 8.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להודיע למפקח עד ארבעה עשר (14) יום לפני המועד בו דרושות לו התכניות לצורך ביצוע כל חלק מהעבודות העומד להיות מבוצע. במקרה של חילוקי דעות באשר למועד האחרון האפשרי לאספקת התכניות לקבלן (מבלי שיגרם עיכוב בלוח הזמנים) יכריע המפקח והערכתו תהא סופית ומחייבת. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להעביר לידי המפקח מידי פעם בפעם לוח זמנים מפורט ומדוייק לגבי שטחי ואזורי הביצוע הדחופים ורשימת התכניות הדרושות או השלמות התכנון הדרושות לכל אחד משלבי העבודה המפורטים בלוח הזמנים. למען הסר ספק מובהר בזאת כי שכר החוזה כולל גם את עבודות תאום התכנון על ידי הקבלן כאמור.
- 8.7 מוצהר בזה כי כל התכניות הינן רכושו הבלעדי של המזמין והוא בעל זכויות היוצרים לגביהן והקבלן מתחייב לשמור על תוכן בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעביר לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא מקבל את התכניות לידיו כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על זכות עכבון בקשר לתוכניות ו/או חלק מהן.
- 8.8 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרשנות וסתירה בין מסמכים

.9

- 9.1 הקבלן יבדוק את התוכניות, המפרטים, את המידות ומצב פני הקרקע, איזון וסימון.
- 9.2 במקרה של סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות, לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהיעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – לעניין הביצוע – הינו כדלקמן:
- 9.2.1 תנאי החוזה ;
- 9.2.2 תוכניות ;
- 9.2.3 מפרט מיוחד ;
- 9.2.4 כתבי כמויות ;
- 9.2.5 אופני מדידה מיוחדים ;

9.2.6 מפרט כללי ;

9.2.7 תקנים ישראלים ;

כל הוראה במסמך קודם לעיל, עדיפה על פני ההוראה שבמסמך הבא אחריה.

9.3 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות ובין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

9.4 בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפויות במפרט המיוחד או בכל מסמך ממסמכי החוזה, סדר העדיפויות – לעניין התשלום – נקבע ברשימה שלהלן :

9.4.1 כתב כמויות ;

9.4.2 אופני מדידה מיוחדים ;

9.4.3 מפרט מיוחד ;

9.4.4 תכניות ;

9.4.5 מפרט כללי ;

9.4.6 תנאי החוזה ;

9.4.7 תקנים ישראליים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

9.5 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו של החוזה או כל חלק הימנו, או שמסר המפקח לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל תוך ארבעים ושמונה (48) שעות ממועד בו התגלה לו הדבר והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפי ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

9.6 במקרה והקבלן לא יפעל בהתאם לסעיף 9.3 לעיל, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות. המנהל יכריע בכל פירוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

9.7 מבלי לגרוע מן האמור להלן ובהעדר הוראה אחרת משתמעת, פרשנות החוזה תיעשה באופן המקיים בצורה המלאה ביותר את הכוונה המשתמעת מתוך המפרט ותנאי החוזה.

10. ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין

10.1 הקבלן יבצע את העבודות על פי החוזה לשביעות רצונם המוחלטת של המזמין והמנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המזמין, המנהל והמפקח, בין שמפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

10.2 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות נשוא חוזה זה ברמה, באיכות ובטיב מעולים ומשובחים ביותר ולהשתמש לשם כך בכוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים ותוך הקפדה מלאה על הוראות כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתן, איכותן וטיבן של העבודות על פי חוזה זה, הינם עיקרו, בסיסו ויסודו של חוזה זה וכי המזמין לא היה מתקשר עימו בחוזה זה אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.

10.3 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ב' – הכנה לביצוע ולוח זמנים

בדיקות והכנות מוקדמות

.11

11.1. הקבלן מצהיר כי הוא למד, ברר וקיבל את כל המידע הדרוש לביצוע העבודות וכי הוא מודע לתנאי השטח, לתנאי הגישה לאתר העבודות ולמצב המבנים, וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בכך, זאת בתקופת הביצוע ועל פי לוח הזמנים כמפורט בחוזה זה.

11.2. המזמין יהיה רשאי, אם ברצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך הפרויקט. דו"חות אלה ישמשו לאינפורמציה בלבד אלא אם המזמין יודיע לקבלן אחרת בכתב, ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות כנדרש בחוזה ו/או כנדרש לצורך ביצוע העבודות והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהומצאו לקבלן כאמור.

11.3. בתוך 14 יום מקבלת צו התחלת עבודה יתקין הקבלן בכניסה לאתר העבודה 2 שלטים ברוחב 3.0 מ' ובגובה 4.0 מ', ועל פי ההנחיות הבאות:

11.3.1. על גבי השלט יופיעו הפרטים הבאים:

11.3.1.1. חברת אחוזות החוף, הלוגו שלה, הלוגו של מינהלת גני שרונה ושם מנהל הפרויקט מטעמה.

11.3.1.2. עיריית ת"א יפו והלוגו שלה.

11.3.1.3. שם הפרויקט והעבודות המבוצעות.

11.3.1.4. הדמיה צבעונית במידות 300/100 ס"מ אשר תתוכנן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם לתוכניות הממוחשבות שיסופקו לקבלן ע"י המנהל. ההדמיה תובא לאישור מוקדם של המנהל לפני הביצוע.

11.3.1.5. פרטי הקבלן.

11.3.1.6. פרטי המתכננים.

11.3.1.7. פרטי המנהל.

11.3.1.8. הסבר קצר על כוונת השימור של המבנה וההיסטוריה שלו.

11.3.2. מיקום מדויק, גודל וצבע האותיות וכן צורתן ייקבעו ע"י המנהל.

11.3.3. השלט יותקן על עמודי פלדה מגולוונים מתאימים עם תמיכות מתאימות ויסודות בטון. הקבלן יגיש לאישור המנהל סקיצה של מבנה השלט וכן טיוטה של נוסח השלט, בטרם יזמין את ביצוע השלטים אצל בעל מלאכה. השלט לא יעוגן בשום אופן שהוא למבנה לשימור.

11.3.4. הקבלן ישא בעלות תכנון השלט, ייצורו, התקנתו וסילוקו בגמר העבודה. עלות זו, לרבות תשלום אגרות והיטלים לעיריית ת"א בגין הצבת השילוט במידה וידרשו, יחשבו ככלולים במחיר העבודה ולא ישולם עבורם בנפרד.

11.3.5. השלטים יסולקו מהשטח ע"י הקבלן תוך 7 ימים ממסירת העבודה למזמין.

11.4. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

רישיונות ואישורים ואחריות למבנים ולמתקנים

.12

12.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הוצאת היתרי הבניה מכח חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 לצורך ביצוע העבודות הנה באחריות המזמין.

12.2. השגת כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות, למעט היתרי הבניה כאמור בסעיף 19 להלן, הינה האחריות הקבלן. לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל התשלומים הנדרשים לצורך קבלת הרישיונות, להמציא את כל הערבויות הנדרשות ולשאת, על חשבונו, בכל ההוצאות הנדרשות לצורך קבלת הרישיונות.

במונח "רשויות", בסעיף זה הכוונה, בין היתר, אך לא רק, לעירייה, משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חברת "בזק", רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, מע"צ, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז, רשות העתיקות.

12.3. בנוסף, לפני תחילת ביצוע העבודות, על הקבלן לפנות לחברת החשמל, בזק, שירותי הכבאות, חברת הטלויזיה בכבלים, עיריית ת"א ויתר הרשויות, לשם קבלת מידע בדבר קווי טלפון, חשמל, טלויזיה בכבלים, כיבוי אש, מים, ניקוז או ביוב, בשטח המגרשים ובסביבתם, וכן תכניות הפיתוח שלהם, ולשם תאום מוקדם של העבודה עם הרשויות הנ"ל.

12.4. ידוע לקבלן כי הוא מבצע עבודות בקרבה למבנים ולמתקנים קיימים. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים והמתקנים הקיימים ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודות.

12.5. הקבלן ימנע מגרימת מפגעים פיזיים כגון: הרס, זריקת אשפה, פסולת בנין, או כל דבר אחר וימנע מעימותים עם באי המקום והאחראים לו. כמו כן ימנע ממטרדי רעש, בייחוד בשעות המנוחה, זיהום אויר, וכד'. כן יתחשב בשעות הפעילות במקום. במקרה של תקלה יחזיר הקבלן את המצב מיד לקדמותו.

12.6. במידה ויהא צורך בניתוק תשתיות חשמל, בזק, מים וביוב, לצורך ביצוע העבודות, יבוצעו הניתוק והחיבור המחודש אם יידרש, על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי של הקבלן.

12.7. מובהר בזאת כי כל התחברות של הקבלן לתשתיות כגון מים וחשמל, באם תידרש ותתאפשר, לצורך ביצוע העבודות תיעשה על ידי הקבלן בלבד ועל חשבונו וכן עלות תצרוכת המים והחשמל שידרשו לביצוע העבודות תהא על חשבונו הקבלן. למען הסר ספק - למזמין לא תהא כל מחויבות לספק לקבלן תשתיות כלשהן לצורך ביצוע העבודות.

12.8. מבלי לפגוע באמור לעיל, לפני תחילת ביצוע העבודות, או כל חלק מהעבודות, ליד מערכות שירותים, בין אם הם מסומנים בתוכניות ובין אם לא, על הקבלן לוודא מיקום תשתיות ושירותים תת קרקעיים, לתאם ולהזמין על חשבונו השגחה של הגורם המתאים השייך לרשות/גוף שבתחומיה הוא פועל כמפורט להלן:

12.8.1. מחלקת המים

על מנת לא לפגוע בקווי המים הקיימים, על הקבלן להזמין לסיור באתר העבודות הרלוונטי, נציג מחלקת המים של העירייה, לקבל ממנו את סימון קווי המים ולתאם עמו את המשך ביצוע העבודות באזור קווי המים. מובהר בזאת כי עבודה כאמור תבוצע רק בנוכחות מפקח של מחלקת המים.

12.8.2. מחלקת ביוב ותיעול

הקבלן יתאם עבודותיו באזור קווי הביוב והתיעול עם מחלקת ביוב ותיעול בעירייה וידאג לנוכחות פיקוח מטעם המחלקה הנ"ל בזמן ביצוע עבודות ליד קוים ומתקני ביוב ותיעול קיימים.

12.8.3. מחלקת המאור

הקבלן יתאם סיור עם נציג מחלקת המאור בעירייה על מנת לקבל סימון של כבלי מאור ולתאם את העבודות בקרבת הכבלים והעמודים. מובהר בזאת כי עבודת הקבלן ליד מתקני התאורה תבוצע רק בנוכחות מפקח מטעם מחלקת המאור.

12.8.4. מערכות השקיה ותאורת חוץ – הקבלן יפעל על פי נתונים והנחיות שיתקבלו באמצעות המזמין.

12.8.5. כל המחלקות האחרות של העירייה - הקבלן יפעל בהתאם לצורך.

12.8.6. חברת החשמל

הקבלן יתאם ויזמין השגחה מטעם חברת החשמל לביצוע עבודות ליד עמודי חשמל וקווי חשמל תת קרקעיים. מובהר בזאת כי העבודה באזור עמודי חשמל וקווי חשמל תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברת החשמל או באישורו.

הקבלן מתחייב להעניק לחברת החשמל את כל הסיוע אשר יידרש על ידה לצורך ביצוע עבודות באתר העבודות. כמו כן לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה במקרה בו יתבקש להפסיק את עבודתו באזור עמודי/קווי חשמל על מנת לאפשר את עבודות חברת החשמל או נציגיה לצורך ביצוע רשת חשמל תת קרקעית באתר העבודות.

12.8.7. חברת בזק

הקבלן יתאם ויזמין השגחה מטעם חברת בזק לביצוע עבודות ליד עמודי טלפון וקווי תקשורת תת קרקעיים. מובהר בזאת כי עבודה באזור עמודי טלפון וקווי תקשורת באתר העבודות תבוצע רק בנוכחות מפקח מטעם חברת בזק.

הקבלן מתחייב להעניק לחברת בזק את כל הסיוע אשר יידרש על ידה לצורך ביצוע עבודות באתר העבודות ולא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה עקב כניסת חברת בזק לצורך ביצוע עבודות כאמור ו/או במקרה בו יתבקש להפסיק את עבודתו באזור עמודי הטלפון ו/או קווי התקשורת על מנת לאפשר את עבודות חברת בזק או נציגיה.

12.8.8. משטרה

לאחר קבלת רישיון החפירה, יפנה הקבלן למשטרת התנועה לקבלת אישורה לעבודה בשטחי כבישים ולכל עבודה המצריכה הסדרי תנועה חדשים.

הקבלן יעסיק שוטרים בשכר או מאבטחים על חשבונו, בהתאם לדרישות המשטרה.

מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישות משטרת התנועה.

12.9. מובהר בזאת כי רשימת הגופים המופיעה בסעיף 12.8 לעיל הינה חלקית ועל הקבלן לפנות לכל הרשויות ו/או הגורמים הנוספים לצורך תיאום ביצוע העבודות עמם.

12.10. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התיאום עם הרשויות השונות, קבלת הרישיונות הדרושים, לרבות ההמתנה למשגיחי/מפקחי הרשויות, כלולים בלוח הזמנים ולא יהוו עילה להארכת תקופת הביצוע.

12.11. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

אמצעי זהירות

13.

מבלי לגרוע בסעיף 17 להלן:

13.1. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צנרת, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

13.2. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות למניעת נזק לגוף או לרכוש באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו.

13.3. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר.

13.4. מבלי לפגוע בסעיף 13.3 לעיל, הקבלן יספק וירכיב פיגומים, טפסנות, מערכות תימוך ודיפון להגנת החפירות ומבנים סמוכים, דרכי עזר, מעברים רגילים ועיליים, סולמות ומתקנים ארעיים תקינים אחרים, הדרושים לביצוע כל סוגי העבודות במסגרת העומסים אשר להם נועדו. הקבלן מתחייב להרכיבם, להחזיקם, לחדשם, לתקנם, או להחליפם, תוך התחשבות בדרישות הבטיחות בעבודה ושמירה על הוראות הכלולות בחוקים, תקנים, צווים או תקנות בני תוקף.

הקבלן יבצע את הנ"ל בהתאם לתכניות המבוססות על חישובים סטטיים של מהנדס מטעמו. הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם, ובמקרה של מפולת או תקלות אחרות כל שהן - יתקן את הנזקים הן הישירים והן עקיפים לרבות למבנים הקיימים.

13.5. מבלי לפגוע בסעיף 13.3 לעיל, הקבלן יתקין גשרי מעבר להולכי רגל מעל תעלות שיחפרו על ידו. גשרים אלו יכללו מעקות.

13.6. בכל הנוגע לפירוק אסבסט יפעל הקבלן על פי הנחיות המשרד לאיכה"ס כמפורט בנספח ג3' לחוזה זה.

13.7. בכל הנוגע לבטיחות אש יפעל הקבלן בהתאם להוראות נספח ג4' לחוזה זה.

13.8. הקבלן יפעל על פי הוראות נספח הבטיחות וגיהות בעבודה המהווה נספח ג5' לחוזה זה.

13.9. הסדרי תנועה

- 13.9.1. הקבלן מתחייב להכין, להגיש ולטפל על חשבונו בכל הנדרש כדי לקבל את אישור הרשויות ומשטרת ישראל לביצוע העבודה, בהתאם לתכניות שלבי ביצוע והסדרי תנועה זמניים ולתאם את תנאי ומועדי ביצוע ההתחברויות לכבישים הקיימים.
- 13.9.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן נושא באחריות לתכנון הסדרי התנועה באתר העבודות ובתוך כך עליו להבטיח כי בכל שלב של ביצוע העבודות תתאפשר תנועה ממונעת ותנועה רגלית בכל אתר העבודות. על הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים על פי דין לשינוי הסדרי התנועה מהרשויות השונות, לרבות משרד התחבורה, המשטרה, העירייה וכד'.
- 13.9.3. מובהר בזאת כי הסדרי התנועה יתוכננו על ידי מהנדס תנועה שימונה על ידי הקבלן ויאושר על ידי המשטרה ועבודתו תכלול הבטחת תנועה כאמור לעיל, לרבות ביצוע דרכים עוקפות.
- 13.9.4. הקבלן מתחייב לדאוג לבטיחות התנועה באמצעות התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכד', בהתאם לצורך, לרבות בניית מעקפים לצורך הטיית התנועה.
- 13.9.5. על הקבלן להציב בכל זמן ביצוע העבודות מכווני תנועה במספר שיידרש על ידי הרשויות והמפקח, כולל שילוט אזהרה תקני לתקופת היום והלילה.
- 13.9.6. מובהר בזאת כי אין בביצוע הסדרי התנועה, ונקיטת כל האמצעים הדרושים לכך, עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- 13.9.7. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות באישור ובביצוע הסדרי התנועה באתר העבודות, לרבות עלות המאבטחים אם יידרש, חלות על הקבלן ויבוצעו על חשבונו.
- 13.10. שילוט ותמרור זמניים
- 13.10.1. לצורך הבטחת בטיחות מירבית של כלי הרכב ועוברי אורח שבתחום ובסמוך לאתר העבודות, הקבלן מתחייב להציב שילוט, סימון, תמרור ואביזרי תנועה מתאימים, כולל היותם מחומר המחזיר אור, במצב תחזוקה טוב, לאורך כל תקופת ביצוע העבודות.
- 13.10.2. מיקום, מספר וסוג השלטים, התמרורים ואביזרי התנועה באתר העבודות, יבוצעו בהתאם ובכפיפות להוראות כל דין, הוראות רשיון משטרת ישראל ועירייה, ובהתאם לסכימת תמרור כמפורט במדריך להצבת תמרורים באתרי עבודה בשטח עירוני בהוצאת משרד התחבורה, במהדורת יוני 2000 או מאוחרת יותר, כפי שתאושר על ידי המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות לפני אישור סכימת התמרור כאמור.
- 13.10.3. המפקח רשאי לדרוש העסקת מפקח מיוחד לאביזרי הבטיחות וכן להפסיק את עבודת הקבלן בכל מקרה בו לדעת המפקח, העבודות מבוצעות בתנאים בטיחותיים לא נאותים או לא מתאימים כאמור לעיל.
- 13.10.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות באישור ובביצוע השילוט והתמרור הזמניים כאמור לעיל, חלות על הקבלן ויבוצעו על חשבונו.
- 13.11. מדי יום, עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.
- 13.12. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.
- 13.13. מובהר בזאת כי כל אמצעי הבטיחות יבוצעו בליווי ואישור על ידי יועץ בטיחות מטעם הקבלן.
- 13.14. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

לוח זמנים לביצוע העבודות

.14

- 14.1. מובהר בזאת כי צו התחלת עבודה ינתן בכפוף לקבלת היתר לביצוע העבודות מאת מוסדות התכנון הרלוונטיים. הקבלן מסכים ומאשר מראש את האמור לעיל, ומוותר על כל טענה או תביעה בעניין זה ומתחייב שלא להעלות כל טענה או דרישה בקשר עם ביטול החוזה ו/או דחיית המועד לתחילת ביצוע העבודות, עקב עיכוב או אי הוצאת ההיתרים והאישורים שהנם באחריות המזמין כאמור בסעיף 12.1 להלן.

- 14.2. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה (להלן: "מועד תחילת ביצוע העבודות"), להתקדם בו ולהשלימו באופן שוטף ורצוף תוך 8 (שמונה) חודשים (להלן: "מועד סיום ביצוע העבודות"), בהתאם ללוח הזמנים המפורט כאמור בסעיף 14.11 ו-14.12 להלן ולשביעות רצון המזמין והמנהל.
- 14.3. המבנים יימסרו למזמין במועד אחד, כך שגם אם סיים הקבלן את ביצוע העבודות באחד המבנים, הוא עדיין יהיה אחראי על המבנה על פי כל תנאי החוזה עד למועד המסירה וקבלת תעודת השלמה עבור כל המבנים
- 14.4. מבלי לפגוע בסעיף 14.2 לעיל, המזמין יהא רשאי לפצל את מתן צווי התחלת העבודה ביחס לכל מבנה בנפרד, כאשר צו התחלת העבודה לעבודות במבנה האחרון יינתן לא יאוחר מחמישה (5) חודשים ממועד מתן צו התחלת העבודות הראשון.
- 14.5. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים, כולל עבודה במשמרות נוספות ותגבור עובדים וציוד, לפי הוראות המפקח וללא תמורה נוספת לשכר החוזה, כדי לעמוד בלוח הזמנים. מובהר בזאת כי הקבלן אינו זכאי לתוספת תשלום בגין עבודות לילה.
- 14.6. הקבלן יפעל תמיד, לכל אורך תקופת ביצוע העבודה, על פי המפורט בלוח הזמנים המעודכן האחרון, אשר קיבל את אישורו של המנהל ובמקרה של פיגור בלוח הזמנים, בכל אחד משלבי ביצוע העבודה, יציין הקבלן במפורט מה היו וואו יהיו הצעדים בהם נקט וואו ינקוט, כדי להתגבר על הפיגור ולא לסטות ממועד סיום העבודה.
- 14.7. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לעמידה בלוח הזמנים.
- 14.8. הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה, לרבות עבודתו שלו יובאו בחשבון בלוח הזמנים וכן כי רצף העבודה יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.
- 14.9. כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים המפורט בתוכנה שתקבע ע"י המפקח, הרצתו במחשב ועדכונו כלעיל, לרבות קבלת נתוני הנתבי הקריטי, לוח הגנט וכל דו"ח דרוש אחר, בכל משך תקופת ביצוע העבודות, עד לסיומה ולמסירת העבודות למזמין, יחולו על הקבלן ויחושבו ככלולים במחירי היחידה שבחוזה.
- 14.10. שמירת שבת וחג ושעות העבודה:
- 14.10.1. לא תבוצע עבודה כלשהי באתר הביצוע בימי שבת וחג. העבודה באתר תופסק לחלוטין, לפחות שעתיים לפני כניסת שבת וחג.
- 14.10.2. לא תבוצע עבודה כלשהי באתר העבודה, בשעות שלאחר שקיעת החמה ולפני זריחתה למחרת – אלא אם יתקבל אישור מפורש מהמפקח, מראש ובכתב.
- 14.10.3. האמור לעיל בא להוסיף על הוראות כל דין ולא לגרוע ממנו, לרבות חוק שעות עבודה ומנוחה וחוק למניעת מפגעים.
- 14.11. לוח זמנים מפורט
- 14.11.1. תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד חתימת חוזה זה, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח זמנים מפורט בצורת גנט ערוך לפי שיטת הנתבי הקריטי בתוכנת MSPROJECT. לוח הזמנים יבוצע בהתבסס על הנתונים, תקופת הביצוע ושלבי הביצוע המפורטים בלוח הזמנים (להלן: "לוח הזמנים").
- לאחר אישור לוח הזמנים על ידי המנהל כמפורט בסעיף 14.11.1 יצורף לוח הזמנים כנספח ד' לחוזה זה.
- 14.11.2. לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע הפרויקט. בעת הכנת לוח הזמנים, תחולק העבודה למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע עבור כל קטגוריה של הפרויקט, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים אישור דוגמאות וכיו"ב.
- 14.11.3. התוכנית תציג את תקופת הפעילות (כלומר, האומדן הטוב ביותר, בהתחשב בהיקף הפעילות והמשאבים שתוכננו עבור הפעילות) עבור כל פעילות המופיעה בתוכנית. הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע חוזה זה לא תפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודה שנדרשה בתחום תאריך השלמה שנקבע, על אף אישורו של מנהל הפרויקט את לוח הזמנים.

- 14.11.4. שבתות, חגים, ערבי שבתות וערבי חגים וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים ע"י הקבלן. תנאי מזג אוויר אופייניים לעונה באתר הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אוויר. נתונים אלה ייכללו בלוח הזמנים של הפרויקט המציג את השלמת כל העבודות במועד שנקבע בחוזה.
- 14.12. לוח הזמנים שיוכן ע"י הקבלן ייבדק על ידי המנהל, ואם יימצא מתאים, יאושר. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. לוח הזמנים ממוחשב, כפי שאושר על ידי המנהל, יהווה את תוכנית העבודה של הפרויקט ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ומהתחייבויותיו של הקבלן. לוח הזמנים המאושר לא ישונה עד סוף הפרויקט, ויקרא "לוח" בסיסי, "Master plan".
- 14.13. עם אישור לוח הזמנים של הפרויקט, עותק רגיל (ניר) ועותק אלקטרוני (דיסק) של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למנהל.
- 14.14. דיווח על התקדמות ובקשות של הקבלן לשינויים בלוח הזמנים :
- 14.14.1. פעם בכל חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים בצורה ממוחשבת ויכלול בו את העדכונים הבאים :
- 14.14.1.1. התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.
- 14.14.1.2. הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.
- 14.14.1.3. אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.
- 14.14.1.4. פלט גנט תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.
- 14.14.2. מובהר בזאת לקבלן כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המנהל לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המנהל מראש ובכתב.
- 14.14.3. בנוסף לנאמר לעיל, הקבלן יגיש למנהל דו"ח תמלילי פעם בכל חודש עם לוח הזמנים המעודכן, בצורה שיוסכם עליה בין הקבלן והמנהל. הדו"ח יכלול תאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע או הוצע.
- 14.14.4. הקבלן רשאי ליזום תיקונים ברצף הלוגי ובתוכנית לוח הזמנים במקרה של שינוי בתוכנית הפרויקט שלו. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים משמעותיים בלוח הזמנים המאושר של הפרויקט, כדי שישקפו שינויים בשיטות התפעול ולוח הזמנים שלו, הוא יודיע למנהל בכתב, ויצוין את הסיבות לשינויים המוצעים. והיה והמנהל יראה שינויים אלה כבעלי חשיבות עיקרית הוא ידרוש מהקבלן לתקן ולהגיש לאישור, את השלכות הצעת הקבלן על הפרויקט כולו. תיקון ייחשב כעיקרי אם אומדן הזמן הנדרש או שנדרש בפועל לפעילות, או הלוגיקה או רצף הפעילויות שונה מהתוכנית המקורית במידה כזאת שקיים ספק סביר באשר להשפעה על הנתבי הקריטי ומכאן על מועדי ההשלמה המצוינים בחוזה.
- 14.15. לאחר אישור לוח הזמנים על ידי המנהל, יחתמו עליו המזמין והקבלן וממועד זה יהווה לוח הזמנים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את העבודות במלואן ובמועדן בהתאם ללוח הזמנים הכללי.
- 14.16. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מדי חודש על התקדמות העבודות. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה לביצוע העבודות ו/או את המועדים הקבועים לביצוע של העבודות ו/או כמשנים את לוח הזמנים ו/או כפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות על פיהן.
- 14.17. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים, לא יאושר לתשלום חשבון ביניים כלשהו אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי המזמין חשבון ביניים בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח זמנים כאמור לעיל.

- 14.18. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, יקבע לוח הזמנים המפורט בידי המנהל ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון לוח הזמנים המפורט בתוספת 15%, יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 15% ינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.
- 14.19. המזמין ו/או המנהל יהיו רשאים על פי שיקול דעתם המוחלט לבצע שינויים בלוח הזמנים ובעיתוי ביצוע כל חלק מהעבודות וסדר העדיפות ביניהן וזאת בתיאום עם הקבלן, והקבלן יפעל על פי לוח הזמנים המתוקן.
- 14.20. ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת העבודות בתקופת הביצוע גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים הכללי.
- 14.21. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרויקט ו/או בפרויקט המלא ו/או למי מהם, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים הכללי ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין.
- 14.22. עיכוב בביצוע העבודות ו/או בגמר ביצוען עקב נסיבות של כח עליון אשר לקבלן לא היתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנען, לא יחשבו להפרת חוזה זה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך 7 ימים מהיווצר נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כח עליון.
- לצרכי חוזה זה "כח עליון" פירושו: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי מדינת ישראל ככח עליון או אשר לדעת המנהל לקבלן לא היתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביטות ו/או השבתות וכיוצא ב"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ולרבות החרפת המצב האמור, לא יהיו ולא יחשבו כח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת הביצוע.
- 14.23. נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת כוח עליון כהגדרתו לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת העבודות והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:
- 14.23.1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כח עליון לאחר 30 יום מתום התנאים שהיוו את הכח העליון.
- 14.23.2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כח עליון.
- 14.23.3. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמנהל.
- 14.24. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאתר ימצאו בתקופת ביצוע העבודות גורמים המשתתפים בהקמת הפרויקט והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידו.
- 14.25. אם בכל זמן שהוא, המנהל ו/או המפקח יהיה בדעה כי קצב ביצוע העבודות איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהם בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, לרבות עבודות של קבלנים אחרים יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.
- 14.26. היו המנהל ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יורו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם יש לנקוט והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

14.27. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור ונגרם איחור במסירה של מעל 60 יום קלנדריים, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לסלק הקבלן מן האתר ולבצע את העבודות כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 15% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע על מנת לגבות את ההוצאות האמורות.

בביצוע העבודות האמורות יהיה המזמין אף זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר העבודות. הקבלן מתחייב שלא להפריע ו/או למנוע מהמזמין באמצעות צו שיפוטי או בכל דרך אחרת לסלקו מהאתר, לבצע את העבודות על ידי אחר ולהשתמש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.

14.28. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

סימון

.15

15.1. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדוייק של העבודות, באמצעות מודד מוסמך, ולנכונותם של הגבהים והממדים של העבודות וכל חלק מהן בהתחשב עם נקודות הקבע עליהן חייבים לבסס את הסימון. הוצאות הסימון, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

15.2. הקבלן יהיה אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון מן הסימונים שהוא חייב לבצע, ויהא חייב לתקנים ו/או לתקן על חשבונו כל חלק מהעבודות שבוצעו ו/או נבנו תוך אי דיון ו/או סטיה ו/או שגיאה כאמור, וזאת בהתאם לקביעותיו של המפקח. קביעותיו של המפקח בנושא זה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

15.3. נמסרו לקבלן נקודות קבע מסוימות, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה הן בתוך אתר העבודות והן מחוצה לו. סולקו, נפגעו, טושטשו או שונו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

15.4. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ג' - השגחה, שמירה והוראות

השגחה מטעם הקבלן

.16

- 16.1. הקבלן מתחייב להעסיק לאורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה ונסיון מוכח בביצוע פרויקטים דומים בהיקפם ובמהותם לעבודה נשוא חוזה זה.
- 16.2. הצוות ינהל, יתאם, יבצע ויבקר מטעמו של הקבלן את כל עבודות הביצוע החלות על הקבלן, במהלך שלבי האישורים, הביצוע, התיפעול, הבדק והאחזקה.
- 16.3. הקבלן מתחייב כי הצוות ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 16.4. הצוות יכלול, **כדרישת מינימום**, את בעלי התפקידים המפורטים להלן:
- 16.4.1. **מנהל פרויקט מטעם הקבלן** - מהנדס ביצוע או אדריכל רשום בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות שימור, מטעם הקבלן, במשרה מלאה. מנהל הפרויקט יהיה אחראי, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, לריכוז וניהול כל העבודות וישמש כתובת לכל פניה מהמזמין, מהמנהל, או מהמפקח. מנהל הפרויקט ינהל את העבודות מטעם הקבלן (להלן: "ראש הצוות"). מנהל הפרויקט יהיה מהנדס רשום או הנדסאי בנין, עם ותק מקצועי של חמש (5) שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק לדעת המנהל, בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה.
- מנהל הפרויקט מטעם הקבלן ימצא באתר ביצוע העבודות לפחות פעם ביום במהלך ביצוע העבודות.
- 16.4.2. **מנהל עבודה ראשי** - מנהל עבודה ראשי מוסמך ומנוסה, במשרה מלאה, אחראי על אתר העבודות, במשך כל תקופת ביצוע העבודות. מנהל העבודה יהיה בעל ותק מקצועי של עשר שנים לפחות ויהיה אחראי לתאום כל בעלי המקצוע והפעלתם.
- מנהל העבודה הראשי יהיה עם רישוי מתאים מטעם משרד העבודה, בין היתר, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988.
- מנהל העבודה הראשי מטעם הקבלן ימצא באתר ביצוע העבודות בכל השעות בהן מתבצעות עבודות לרבות בשעות שמעבר לשעות העבודה המקובלות.
- לא ימצא מנהל העבודה הראשי באתר כנדרש בסעיף זה, יהיה הקבלן חייב בקנס לפי מחיר שעות עבודה של מנהל עבודה בפרק רג"י בכתב הכמויות **נספח ב'** לחוזה זה, בגין כל שעה בה התבצעה עבודה באתר בהעדרו.
- 16.5. מינוי הצוות יהיה טעון אישור, מראש ובכתב, של המנהל. המנהל יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות וזאת, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפתו של חבר צוות מבין המנויים בסעיף זה, ימלא הקבלן אחר הדרישה תוך 14 יום ממועד קבלתה. למען הסר ספק, הוראות סעיף זה, יחולו גם על חבר צוות מבין המנויים בו, אשר מונה בעקבות דרישה להחלפה כאמור.
- 16.6. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר מתפקידו באתר העבודות את חברי הצוות הנזכרים לעיל מבלי למנות תחילה אחרים תחתם בהתאם למנגנון המפורט לעיל.
- 16.7. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.
- 16.8. לצורך קבלת הוראות מהמזמין/או מהמנהל/או מהמפקח, דין כל בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- 16.9. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

מבלי לגרוע בסעיף 13 לעיל:

- 17.1 לפני התחלת ביצוע העבודות באתר העבודות על הקבלן להקים על חשבונו בגבולות האתר כפי שיימסרו לו גדר ארעית בהתאם לדרישות הדין והנחיות המפקח.
- 17.2 הגדר תהיה – גדר אטומה בגובה 2 מ' מפח מגולוון חלק בעובי 1 מ"מ לפחות מותקן בצד החיצוני של הגדר. על גבי כל שטח הפח הפונה כלפי חוץ תודבק מדבקה המכסה את כל שטח הגדר ובה ציורים או תמונות של שטח מגונן או של פארק. עיצוב הגרפיקה של הגדר יאושר מראש על ידי המנהל. הפח יישען על קונסטרוקציה עמודים אנכיים מפלדה בקוטר 3" מבוטנים באדמה כל 3 מ' ו- 3 קורות אופקיות (בחלק התחתון, בחלק הליון ובאמצע) עשויות מצינור בקוטר 3". בגדר ישולבו שערים אף הם אטומים ועם מדבקה עם עיצוב כאמור ואת מיקומם, גודלם ומספרם – יתקין הקבלן עפ"י הנחיות מינהל ההנדסה בעירייה ו/או המפקח ו/או הדין, בתיאום עם המנהל.
- 17.3 החזרת השטח לקדמותו בתום הביצוע – מצלמים בהתחלה ובסוף צריך להיות אותו הדבר, כולל דשא ופרחים.
- 17.4 האתר יגודר באופן שיאפשר המשך פעילותם הסדירה של המבנים הסמוכים כולל מעבר בטוח של הולכי רגל. בנוסף לעיצוב הגרפי כאמור, על-גבי הגידור יותקנו גם שלטי אזהרה וכן תאורת אזהרה על-פי דרישות החוק. על הקבלן לתחזק ולתקן על חשבונו את הגדר, במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, לרבות השערים, והכל לשביעות רצון המפקח, ולסלק את הגדר לאחר סיום ביצוע העבודות, על חשבונו.
- 17.5 אין להניח חומרי הבנייה וכלי עבודה אלא בתוך גבולות הגדר.
- 17.6 הקבלן אינו רשאי להציב שילוט פרסום כלשהו ע"ג הגדר.
- 17.7 מבלי לפגוע בסעיף 23.2 להלן, הקבלן מתחייב לספק באתר העבודות על חשבונו שמירה בכל שעות היממה ובכל ימי השבוע ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ונוחיותם של עובדיו והמועסקים על ידו לביטחונם ונוחיותם של כל הגורמים האחרים בפרויקט, עובדיהם והציבור הרחב, וזאת בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 17.8 הקבלן מתחייב לשמור על אתר העבודות בכל משך הבניה באמצעות שילוב ותיפעול כ"א מיומן, ציוד ואמצעים לאבטחה. הקבלן יעסיק רק שומרים בעלי רשיונות שמירה תקפים.
- 17.9 מובהר בזאת כי הדרישות המפורטות לעיל, הינן כהשלמה לכל דרישות הדין, מינהל ההנדסה, חברת הביטוח וכד', בדבר התקנת גידור, שמירה וכיוצ"ב באתרי בניה.
- 17.10 מובהר בזאת כי יישום דרישות האבטחה יהיה על ידי הקבלן, ועל חשבונו.
- 17.11 מבלי לפגוע בשאר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה והדין, יתקין הקבלן אמצעי תאורה באתר העבודות אשר יאירו את העבודות החל מתחילת שעות החשיכה ועד לסיומם והכל, לשביעות רצון המנהל ועל פי הנחיותיו.
- 17.12 הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו, לרבות תשלומים לרשויות בגין תפעולו, משרד לשימוש המנהל והמפקח. הקבלן יבטיח שמירה על המשרד וידאג לחיבורו למערכות חשמל, מים, ביוב, טלפון, לניקיון השוטף ולתקינות הציוד והריהוט בו.
- המשרד יהיה בשטח 15 מ"ר נטו.
- המשרד יכלול: שולחן עבודה 180X80 ס"מ, שולחן דיונים ניצב 180X60 ס"מ, 7 כסאות, ו- 2 ארונות פח דו-כנפיים ננעלים.
- המשרד יכלול: דלת כניסה מפח פלדה עם מנעול צילינדר, חלונות אלומיניום מזוגגים ומסורגים, מתקן כח ומאור, מזגן מפוצל 1.5 כ"ס, לוחות לנעיצת תכניות ברוחב 1.2 מ' ובאורך 6.0 מ', ריהוט כמפורט להלן, וקו טלפון אחד. בנוסף, יכלול גם פקסימיליה לרבות קו טלפון נוסף ומכונת צילום. הקבלן יספק למשרד מחשב PC (פנטיום 1.5 GHZ מינימום) כולל בתוכו: מודם מתאים כולל חיבור לאינטרנט, תוכנות "VOLO VIEW", MS OFFICE, OUTLOOK, MS PROJECT, בנארית לעריכת החשבונות, כולל מדפסת לנייר רגיל לשימוש המפקח - הכל מותאם לסביבת "חלונות XP".
- למשרד יוצמד חדר שירותים עם כיור וכל האביזרים הנלווים, לשימוש הבלעדי של המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם.

17.13. סילוק עודפי החומרים, פסולת וחומרי חפירה אל מחוץ לאתר העבודות יבוצע על פי הוראות המפקח, למקום שיאושר על ידי הרשויות, לרבות העירייה ויבוצע על חשבון הקבלן, לכל מרחק שיידרש, כולל תשלום האגרות המתחייבות מכך. על הקבלן לוודא אצל הרשות המוסמכת, את מקומות השפיכה המותרים. סילוק הפסולת מהאתר יעשה באופן שוטף כל מספר ימים ו/או לפי דרישות המפקח.

הפסולת תרוכז בעגלות או מכולות המיועדות לפינוי פסולת ובאלו בלבד. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי חל איסור לפנות פסולת ו/או חומרים אחרים לתוך מי הים. המזמין יהא רשאי לזמן על פי הצורך את המפקח למניעת זיהום מי ים מהמשרד לאיכות הסביבה על מנת לוודא כי לא מתבצעת שפיכה/זליגה של פסולת ו/או חומרים אחרים למי הים.

17.14. טיפול באסבסט יעשה על פי ההנחיות **בנספח ג'3** לחוזה זה.

17.15. מובהר בזאת כי כל אמצעי הבטיחות יבוצעו בליווי ויאושרו על ידי יועץ בטיחות מטעם הקבלן.

17.16. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

מניעת פגיעה בציבור

18.

18.1. תוך כדי ביצוע העבודות הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:

18.1.1. כי לא תהא פגיעה בנוחיות הציבור ולא תהא הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, ובמידת הצורך ובליט ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל הניתן לשביעות רצונו של המפקח.

18.1.2. כי לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המפקח מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית ו/או המשטרה, ככל הנדרש.

18.1.3. כי ימנע מביצוע עבודות הגורמות לרעש בשעות עליהן יורה המפקח מעת לעת.

18.1.4. כי לא יניע חומרים, ציוד, כלי עבודה, מכשירים או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר ובהתאם לתנאי ההיתר.

18.1.5. כי יתקין מנורות, פיגומים, מחיצות, שלטי אזהרה וכיוצא בזה כפי שידרש מעת לעת על ידי המנהל לשם הגנה מספקת על הציבור, לרבות הגורמים האחרים המצויים באתר העבודות ובסמוך אליו.

18.1.6. כי לא תהיה הפרעה לתנועה בדרכים המובילות לאתר העבודות, ולצורך הובלתם של משאות מיוחדים, יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מכל רשות מוסמכת. כמו כן, ידאג הקבלן לקבל רשיון לדרכי גישה לאתר מכל רשות מוסמכת על פי כל דין.

18.1.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

מציאת עתיקות, אוצרות טבע וכדומה

19.

19.1. מובהר כי אתר העבודה הינו אתר עתיקות מוכרז.

19.2. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 (להלן: "**חוק העתיקות**") או בכל חוק בדבר עתיקות כפי שיהיה בתוקף מעת לעת, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך דתי או גיאולוגי או ארכיאולוגי או היסטורי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו באתר העבודות - נכסי מדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על ידי כל אדם שהוא.

19.3. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן לפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות החוק בדבר עתיקות.

19.4. מובהר בזאת כי מקום ביצוע העבודות הינו אתר ארכיאולוגי מוכרז וכי העבודות תבוצענה בפיקוח צמוד של רשות העתיקות. כל ההוצאות, מכל מין וסוג הכרוכות בתיאום וביצוע ההנחיות של רשות העתיקות חלות על הקבלן. הוצאות הפיקוח וחפירות ההצלה תחולנה על המזמין.

19.5. מבלי לפגוע בסעיף 19.4 לעיל, על הקבלן לקבל אישור מאת רשות העתיקות לביצוע החפירות באתר העבודות. הקבלן מצהיר כי הוא מודע לכך כי יתכנו מצבים בהם תדרוש רשות העתיקות לבצע חפירות ארכיאולוגיות כתנאי לביצוע העבודות ובטרם ביצוען והוא מתחייב לפעול בהתאם.

- 19.6. בנוסף לאמור לעיל, מצהיר הקבלן כי ידוע לו שיתכנו מצבים בהם במקביל לעבודתו יבוצעו חפירות ארכיאולוגיות על ידי רשות העתיקות בחלקים אחרים של הפרויקט וכי הדבר לא יהווה עילה לשינוי ו/או עיכוב ו/או דחייה בתקופת הביצוע של העבודות.
- 19.7. למען הסר ספק, במקרה בו לא תתאפשר כל פעילות של הקבלן באתר העבודות בשל ביצוע החפירות הארכיאולוגיות על ידי רשות העתיקות, לא יהא הקבלן זכאי לדמי בטלה.
- 19.8. הקבלן יזמין ויתאם את העבודות שיידרשו על ידי רשות העתיקות ובכללן אספקת ציוד וכלים נדרשים לטובת עבודות אלה.
- 19.9. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 19.10. עצים לשימור -
- 19.10.1. הקבלן יבצע עבודות הגנה על העצים המיועדים לשימור על פי הנחיות התביעה, אגף השימור בעירייה. מסביב לעצים תבוצע הגנה על ידי קשירת 2 שכבות של לוחות עץ מגובה הרצפה ועד לגובה 2.00 מ' קשורות סביב העץ על ידי חוט ברזל. בסיום העבודה יש לפרק את ההגנה הזאת בזהירות שלא לפגוע בעצים.
- 19.10.2. מובהר בזאת כל עבודות ההגנה על העצים לשימור כלולות במחיר. עבודות אלו לא ימדדו ולא יהוו עילה לתוספת תשלום.
- 19.10.3. כל פגיעה בעצים לשימור תחייב את הקבלן בתשלום קנס בגובה של 2,000 ₪ בגין כל פגיעה בעץ, למשל, אם בעץ אחד יש 2 פגיעות הקנס יהיה 4,000 ₪, מבלי לגרוע מהוראות סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן.

ציות להוראות החוק, סיווג קבלני ותשלום מיסים

.20

- 20.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ו/או הוראה של כל רשות מוסמכת ותוך שמירה קפדנית על דיני התכנון והבניה.
- 20.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להשיג על חשבונו כל אישור ו/או היתר ולעמוד בדרישות כל דין ו/או חיקוק ו/או תקן החלים על סוג העבודות המבוצעות על ידו על פי החוזה.
- 20.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להנחיות השימור המופיעות בתוכנית בנין העיר.
- 20.4. הקבלן יהיה אחראי לביצוע על הניכויים החלים עליו על פי כל דין ולהעברתם ו/או לתשלומם לשלטונות ו/או לרשויות ו/או למוסדות המוסכמים, הכל לפי הענין ולפי כל הוראה הנובעת מהחוזה ו/או מכל הוראות דין.
- 20.5. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי כלפי המזמין וכלפי הרשויות והמשרדים הממשלתיים, העירוניים, המקומיים ו/או רשויות מוסמכות אחרות כלשהן בגין ביצוע העבודות, אופן ביצוען והשלמתן לרבות מתן כל ההודעות וקבלת כל הרשיונות הדרושים ו/או שידרשו לביצוען, למעט רשיון הבניה, וכן למילוי כל החובות המוטלות ו/או שיוטלו על ידי הרשויות האמורות על פי כל דין בהקשר לביצוע העבודות יתר פעולות הקבלן על פי החוזה.
- 20.6. במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה, הקבלן יהיה רשום בפנקס רשם הקבלנים בישראל.
- 20.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

זכויות פטנטים וכיוצא באלה

.21

הקבלן ימנע מכל נזק שעלול להיגרם למזמין, לעיריה ו/או למי מטעמם ויפצה אותם על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצא באלה שיחולו כתוצאה ו/או בקשר לפגיעה בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות, בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן, לרבות בגין הוצאות (לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עוה"ד). אם יהא צורך בקבלת רשות שימוש בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות כאמור, יהא הקבלן אחראי לקבלת הרשות האמורה ולתשלום בגינה.

תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה ו/או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה וישא בתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

הופקד מאת האוניברסיטה www.ahuzot.co.il

פרק ד' - עובדים

- כח אדם** .23
- 23.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, לרבות קבלני משנה, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה, לינה ומזון עבורם, וכן כל צורך אחר שלהם. למזמין לא תהיה מחוייבות כל שהיא כלפי המועסקים על ידי הקבלן, לרבות כלפי קבלני המשנה.
- 23.2. מובהר בזאת כי חל איסור על הלנת כוח האדם מטעם הקבלן באתר העבודות.
- 23.3. הקבלן מתחייב להעסיק בכל העבודות עובדים מקצועיים ומנוסים לביצוע עבודות באיכות הגבוהה ביותר. על הקבלן להחליף מיד כל עובד אשר המנהל ו/או המפקח ימצאו בלתי מתאים או בלתי מוכשר לעבודה מקצועית מסויימת.
- 23.4. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- תנאי עבודה** .24
- 24.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ו/או על פי הוראות המנהל ו/או המפקח.
- 24.2. קבלת העובדים לעבודה על ידי הקבלן תעשה בהתאם להוראות כל דין. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיעסקו על ידו בביצוע העבודות ויקיים את הוראות החוק בנוגע לתנאי העבודה, לרבות תשלום מיסים הנדרשים על פי דין, לקרנות ביטוח סוציאלי בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 24.3. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למנהל, להנחת דעתו אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו כמפורט בסעיף זה.
- הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובותיו של הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש בשום מקרה כמטיל על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן חובה כלשהי.
- 24.4. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין ועל ידי רשות מוסמכת, ולקבל אישורים מתאימים לרבות ממשד הבריאות בכל הקשור להזנתם ולהלנתם של העובדים.
- 24.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- מצבת כח האדם** .25
- הקבלן מתחייב לנהל לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשמו תחת שמו ומקצועו של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו ואלה יומצאו למפקח לפי דרישתו.
- רווחת העובדים** .26
- 26.1. הקבלן מתחייב שיוסדרו על חשבונו הוא לעובדים המועסקים בביצוע העבודות ולעובדיהם של הקבלנים האחרים סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות לשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יציב באתר העבודה מבנה אחד לפחות של שירותים כימיים או מסוג אחר לעובדים וידאג לשאיבה פעם בשבוע לפחות.
- 26.2. הקבלן ידאג כי בכל עת ימצא באתר העבודות בהישג יד כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה.
- אי קיום יחסי עובד-מעביד** .27
- 27.1. מוסכם ומוצהר בזאת במפורש, כי הקבלן הינו "קבלן עצמאי", ואין ולא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי שיועסק על ידו ו/או מטעמו, לרבות קבלני משנה, לבין המזמין, העיריה ו/או מי מטעמם, יחסי עובד-מעביד, או מורשה-מרשה. כל מי שיועסק על ידי הקבלן בקשר לביצוע העבודה, ייחשב עובדו של הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא ייחשבו כעובדי המזמין, העיריה ו/או מי מטעמם ו/או מועסקים על ידם.

אם המזמין, העיריה ו/או מי מטעמו יחויבו לשלם תשלום כלשהו לעובד של הקבלן ו/או מי שיועסק על ידו ו/או יגרמו למזמין, לעיריה ו/או למי מטעמם הוצאות כלשהן בקשר לעבודתם ו/או להעסקתם, ישפה הקבלן את המזמין, העיריה ו/או מי מטעמם (לפי הענין), על כל התשלומים וההוצאות שייגרמו להם, מיד עם דרישת המזמין (כולל, למען הסר ספק, הוצאות משפט ושכ"ט עוה"ד).

27.2. תשלום שעל הקבלן לשלם כאמור, ייחשב לכל דבר וענין כתשלום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה.

פרק ה' – קבלנים אחרים

קבלני משנה

.28

- 28.1. מבלי לפגוע בסעיף 16 לעיל, הקבלן יהיה רשאי לבצע עבודות שונות באמצעות קבלני המשנה על חשבונו.
- 28.2. הקבלן יהיה חייב להעסיק את בעלי המקצוע הבאים שהנם בעלי הניסיון המפורט להלן:
- 28.2.1. טייח אשר ביצע טיח על בסיס סיד אווירי לפחות בשני (2) פרויקטים של שימור שעבודתו בהם הסתיימה, במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד חתימת חוזה זה.
- 28.2.2. נגר אשר ביצע עבודות נגרות אומן, לפחות בשני פרויקטים של שימור שעבודתו בהם הסתיימה, במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד חתימת חוזה זה.
- 28.2.3. פחח אשר ביצע עבודות פחחות באבץ או נחושת, לפחות בשני פרויקטים של שימור, שעבודתו בהם הסתיימה, במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד חתימת חוזה זה.
- 28.2.4. בנאי אשר שיקם פני אבן קיימים לפחות בפרויקט אחד של שימור, שעבודתו בהם הסתיימה, במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד חתימת חוזה זה.
- 28.2.5. נפח אשר ביצע עבודות נפחות (מעקות, סורגים וכו'), לפחות בפרויקט אחד של שימור, שעבודתו בהם הסתיימה, במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד חתימת חוזה זה.
- 28.2.6. בעל מקצוע שיצר אלמנטים טרומיים של חלקי מבנים לשימור, לפחות בשני פרויקטים של שימור, שעבודתו בהם הסתיימה, במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד חתימת חוזה זה.
- 28.2.7. משחזר ציורי קיר אשר שיחזר ציורי קיר, לפחות בשני פרויקטים של שימור, ושעבודתו בהם הסתיימה, במהלך שלוש (3) השנים שקדמו למועד חתימת חוזה זה.
- 28.2.8. גגן אשר ביצע עבודות גגנות ברעפי חרס ופחי אבץ לפחות בשני פרויקטים של שימור שעבודתו בהן הסתיימה במהלך חמש (5) שנים שקדמו למועד חתימת חוזה זה.
- 28.3. שלושים (30) ימים לאחר חתימה חוזה בין המזמין לבין הקבלן, ימציא הקבלן לאישור המנהל רשימה של כל קבלני המשנה שהינו מתעתד להעסיק בביצוע העבודות, שתכלול בין היתר את בעלי המקצוע המפורטים בסעיף 28.2 לעיל, בצירוף מסמכים להוכחת ניסיונם של בעלי המקצוע הנ"ל כפי שנדרש בסעיף 28.2 לעיל. בכל מקרה, לא יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה כאמור, אלא לאחר שהמנהל או המפקח יאשרו מראש ובכתב את העסקתם, ולעניין זה, יהא הקבלן חייב, לפי דרישת המפקח להמציא כל מסמך נוסף שיידרש על ידו להוכחת סיווגם המקצועי, כושרם וניסיונם של קבלני המשנה.
- 28.4. הקבלן מתחייב לקבל מראש ובכתב הסכמה של המנהל להעסקת כל קבלן משנה, שברצונו להעסיק בביצוע העבודות והסכמת המנהל תוכל להינתן בסייגים לפי שיקול דעתו המוחלט של המנהל, שהקבלן מתחייב בזה - אם יעסיק את קבלן המשנה - למלאם. אישור המנהל ו/או המפקח להעסקת קבלן משנה אינו גורע מאחריותו הבלעדית של הקבלן ביחס לעבודות כל קבלני המשנה והתיאום ביניהם.
- 28.5. המנהל יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מקבלני המשנה וזאת, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפתו של קבלן משנה כלשהו, ימלא הקבלן אחר הדרישה תוך 14 יום ממועד קבלתה. למען הסר ספק, הוראות סעיף זה, יחולו גם על קבלן משנה, אשר מונה בעקבות דרישה להחלפה כאמור.
- 28.6. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה רשאי להסב את ביצוע העבודות, כולה או חלקה לאחר, אלא אם קיבל אישור המזמין לכך בכתב ומראש.

- 28.7. מבלי לפגוע בסעיף 28.5 לעיל, הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את ביצועו של כל חלק מהעבודות באמצעות קבלן משנה פלוני שהועסק על ידו בביצוע העבודות ולהחליפו באחר, מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המנהל, ומוסכם בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה או טענה כלפי המזמין כתוצאה מכל נזק או הוצאה או הפסד שנגרמו לו בקשר, או כתוצאה מהפסקת עבודת קבלן המשנה כאמור. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי המנהל יהא רשאי לדרוש מהקבלן להפסיק את עבודות קבלן המשנה האמור לפי שיקול דעתו המוחלט ומבלי צורך לנמק את החלטתו.
- 28.8. המנהל רשאי לדרוש מהקבלן שיבצע על חשבונו דוגמאות של אלמנטים שונים בבניין כדי להיווכח לגבי רמת המקצועיות של העובדים.
- 28.9. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של קבלני המשנה, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.
- 28.10. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.